

**öffentlich**

Sachbearbeiter: Manuela Lindinger

Datum: 16.07.2026

Aktenzeichen: 632.6

TOP: 71

## Beschlussvorlage Nr. 38/2026

**Betreff:** Bauvorhaben: Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Scheunengebäudes  
Flst. Nr. 97, Bönningheimer Straße 14, Cleebonn - ENTWURF

**Produkt:**

**Haushaltsjahr:**

**Mittel vorhanden?**

**Betrag:**

☐ ja

☐ nein

**Deckungsvorschlag:**

☐ überplanmäßig

☐ außerplanmäßig

**Fachbereich:**

☐ Bürgermeister

☐ Hauptamt

☒ Kämmerei

**bisher behandelt:**

### Sachverhalt:

Die Bauherren planen den Umbau des Wohnhauses und den Ausbau des Scheunengebäudes. Es entstehen insgesamt 6 Wohnungen mit Stellplätzen und Nebenanlagen.

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu bewerten. Äußerlich wird lediglich die Dachgaube am Scheunengebäude angeschrägt, Ansonsten finden am Gebäude keine Umbauarbeiten statt.

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem geplanten Umbau des Wohnhauses und dem Ausbau des Scheunengebäudes nach § 34 BauGB zu.